



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-112/2025-252
(raniji broj: St-71/2015)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194, koju zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, 25. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine i to:

- čkbr. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m², upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 3. suvlasnički dio 5565/255570, etažno vlasništvo (E-3), etaža 3 – u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 7,80 m², kupaona 4,40 m², spavaća soba 9,30 m², dnevni boravak 11,50 m², kuhinja 10,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 1,25 m², ukupne površine 55,65 m²,

identifikator nadmetanja ID: 49214,

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 9.127,54 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 u iznosu od 56.347,46 eura.

II. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine i to:

- čkbr. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596

m2, upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 33. suvlasnički dio: 4235/255570, etažno vlasništvo (E-33), etaža 33-u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnik 3,90 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 42,35 m2,

identifikator nadmetanja ID: 49218,

namiruju se:

- c) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 6.977,24 eura;
- d) tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 u iznosu od 42.897,76 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovna za ID: 49214 te ID: 49218:

- u iznosu od 16.104,78 eura prenese na račun Stečajne mase iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194 broj HR7623900011101225923,
- u iznosu od 99.245,22 eura prenese na račun Imex banke d.d. broj HR402492008101111116, poziv na broj 00 9500001024.

Obrazloženje

1. Nakon što su u ovome nastavnom stečajnom postupku unovčene nekretnine navedene u točkama I. i II. izreke ovog rješenja, sud je pristupio raspodjeli kupovna primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

U odnosu na nekretninu pod točkom I. izreke

2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-71/2015-228 od 7. listopada 2024. nekretninu iz točke I. izreke dosudio kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. Split za cijenu od 65.475,00 eura.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 5. ožujka 2025. predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 9.127,54 eura, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi: - procjena vrijednosti nekretnine od 775,00 eura, nagrada stečajnom upravitelju od 7.874,74 eura.

4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz kupovnine od 65.475,00 eura u stečajnu masu unio iznos od 9.127,54 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

5. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 56.347,46 eura za namirenje jedinog razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini IMEX BANKA d.d. Split.

U odnosu na nekretninu pod točkom II. izreke

7. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-71/2015-229 od 7. listopada 2024. nekretninu iz točke II. izreke dosudio kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. Split za cijenu od 49.875,00 eura.

8. Stečajni upravitelj je u podnesku od 5. ožujka 2025. predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 6.977,24 eura, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi: - procjena vrijednosti nekretnine od 662,50 eura, nagrada stečajnom upravitelju od 6.314,74 eura.

9. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz utška u stečajnu masu unio iznos od 6.977,24 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

10. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 42.897,76 eura za namirenje jedinog razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini IMEX BANKA d.d. Split.

11. Razlučni vjerovnik Imex banka d.d. je u podnesku od 27. ožujka 2025. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja u odnosu na diobu sredstava od kupovnine za obje prodane nekretnine. Imex banka d.d. na dan donošenja rješenja o dosudi (07.10.2024.g.) potražuje iznos od 3.682.673,33 EUR, prema izvratku iz poslovnih knjiga od 07.10.2024.g. koji je sudu već dostavljen. Predložio je da sud donese rješenje o namirenju i bez održavanja posebnog ročišta za diobu, jer banka nema prigovora na obračun stečajnog upravitelja niti je stečajni upravitelj osporavao dostavljeni obračun potraživanja banke. Također, tražbina Imex banke d.d. višestruko premašuje iznos ostvarenih kupovnina, i Imex banka d.d. je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje, odnosno jedino je Imex banka d.d. u svoju korist zasnovala založno pravo na nekretninama i neće biti namirena u cijelosti.

12. Temeljem navedenoga, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

13.. U točki III. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, provesti plaćanja sukladno ovom rješenju.

U Varaždinu 25. travnja 2025.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-b308f**

Kontrolni broj: **03581-d0dac-24feb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.